

Det bemærkes, at særlige deklARATIONER om:

- a. fællesveje, fællesstier og fællesarealer med grønne områder m.v. samt eventuelt parkeringspladser,
- b. ledninger for vandforsyning, el-forsyning og varmforsyning,
- c. fælles kloak,
- d. eventuelt andre lignende fællesinteresser

er særskilt tinglyst

Endvidere bemærkes, at varmforsyningen sker fra Aalborg kommunes fjernvarmeværk.

Samtlige fællesinteresser repræsenteres af et særligt organ, kaldet

"EJERLAUGET KORNBLOMSTVEJ, AALBORG"

De til enhver tid værende ejere af de foran nævnte matrikelnumre er i forbindelse med selve de respektive matrikelnumre tvungne medlemmer af ejerlauget og som sådanne underkastet ejerlaugets vedtægter, som disse til enhver tid gyldigt måtte være udformet.

Bindende for nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme fastsætter vi med hensyn til nævnte repræsentation af fællesinteresserne herved følgende:

V E D T Æ G T E R

R

"EJERLAUGET KORNBLOMSTVEJ, AALBORG"

§ I.

Ejerlaugets navn er: "EJERLAUGET KORNBLOMSTVEJ, AALBORG"

§ II.

Ejerlauget består af de til enhver tid værende ejere af førnævnte matrikelnumre, og dets formål er, at:

- 1) Administrere førnævnte fællesarealer med grønne områder, veje med fortove, stier og arealer.
- 2) Administrere ovennævnte øvrige fællesinteresser.
- 3) Administrere i det hele enhver funktion til vedligeholdelse, nyanskaffelser og ordenens gennemførelse, som måtte falde uden for den enkelte ejendoms matrikelnummer.

Alle udgifter til forbrug af varme, varmt vand, vand- og vandledningsafgift og elektricitet betales særskilt af den enkelte ejendom, medens alle øvrige driftsudgifter, jfr. ovennævnte punkter 1, 2 og 3 samt eventuelle afskrivnin-